

# UTHYRNINGSPOLICY

BLANK & SÖNER har ingen bostadskö, utan vi arbetar med ett intresseregister, där du som kund aktivt anmäler ditt intresse. Rätt hyresgäst till rätt bostad är grundtanken när vi hyr ut våra bostäder. Det innebär att vi, med hänsyn till företagets och befintliga hyresgästers bästa, fäster stor vikt vid valet av ny hyresgäst. Vi vill att våra hyresgäster känner trygghet och trivsel i sin boendemiljö. Det skapas bl.a. genom att ha en bra balans av olika människor i våra hus. BLANK & SÖNER AB förbehåller sig rätten att fritt erbjuda och välja hyresgäst utifrån företagets uthyrningspolicy.

## GRUNDKRAV FÖR SÖKANDE

För att kunna godkännas som hyresgäst ska samtliga grundkrav nedan vara uppfyllda:

- Sökande ska ha fyllt 18 år.

### Ekonomiska förutsättningar

- Sökande ska ha en varaktig och tillräcklig inkomst för att klara hyran.
- Inkomsten ska kunna styrkas genom relevanta handlingar.
- Som riktlinje bör hyran inte överstiga cirka en tredjedel av hushållets sammanlagda nettoinkomst.
- Följande inkomstslag kan beaktas:  
lön, pension, a-kassa, sjuk- eller aktivitetsersättning, studiemedel, försörjningsstöd, bostadsbidrag/bostadstillägg, föräldrapenning, barnbidrag, underhållsstöd/bidrag, kapitalinkomster eller annan styrkt betalningsförmåga.

### Kreditupplysning och betalningshistorik

- Kreditupplysning tas på samtliga kontraktsparter.
- Betalningsanmärkningar prövas restriktivt och bedöms individuellt utifrån anmärkningarnas art, omfattning och ålder.
- Pågående skulder hos Kronofogden accepteras normalt inte.

### Referenser

- Referenser från tidigare boenden inhämtas.
- Sökande ska inte ha haft dokumenterade störningar, misskötsel eller hyresskulder i tidigare boenden.

### Borgensman

I tveksamma fall kan borgensman krävas. Samma krav gällande inkomst, kreditupplysning och betalningshistorik ställs då på borgensmannen som på hyresgästen.



### Kontraktsförhållande och ansvar

- Kontraktsinnehavaren ska vara folkbokförd på adressen.
- Hyresgästen ansvarar för att hyran betalas i tid samt att boendet sköts enligt hyresavtal och gällande ordningsregler.
- Andrahandsuthyrning kräver alltid skriftligt godkännande från hyresvärden.
- Inneboende är tillåtet i enlighet med hyreslagen, förutsatt att det inte medför men för hyresvärden eller andra hyresgäster.

### Boendestandard och hushållsstorlek

För att motverka trångboddhet och osunda boendeförhållanden följer BLANK & SÖNER AB Boverkets rekommendationer avseende högsta antal boende per lägenhet:

- 1 rum och kök: maximalt 2 personer
- 2 rum och kök: maximalt 3 personer
- 3 rum och kök: maximalt 4 personer
- 4 rum och kök: maximalt 6 personer
- 5 rum och kök: maximalt 8 personer

Avvikelser kan prövas individuellt utifrån lägenhetens utformning och hushållets sammansättning.

### Personuppgifter

Personuppgifter som lämnas i samband med intresseanmälan, kreditupplysning och referenstagning behandlas i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning (GDPR) och används enbart för uthyrningsändamål.

### Individuell prövning

BLANK & SÖNER AB förbehåller sig rätten att göra en samlad och individuell bedömning i varje uthyrningsärende utifrån denna policy.

*Vårt hjärta glår för varje hem*